

Merkblatt bei Mieterwechseln

Gestützt auf die seitens des Bundes verordneten Massnahmen im Zusammenhang mit dem Coronavirus erlassen wir Richtlinien, welche zum grösstmöglichen Schutz sowohl unserer Mitarbeiter als auch unserer Mieter dienen und entsprechend zu befolgen sind.

Zusammengefasst ist bei den nachfolgend aufgeführten möglichen Szenarien wie folgt vorzugehen:

Wohnungsauszug (ohne gleichzeitigen Einzug eines neuen Mieters)

1. Der ausziehende Wohnungsmieter hat zum vereinbarten Zeitpunkt einen Wohnungsschlüssel im Milchkasten zu deponieren und die restlichen Schlüssel in der Wohnung zu belassen.
2. Die André Roth AG nimmt die Wohnung ohne Beisein des ausziehenden Mieters ab. Im Falle von festgestellten Mängeln werden diese protokolliert und fotografisch festgehalten und dem ausziehenden Mieter schriftlich per Einschreiben angezeigt.

Wohnungseinzug (ohne gleichzeitigen Auszug)

3. Die André Roth AG erstellt ohne Beisein des neuen Mieters das Übergabeprotokoll.
4. Ein Schlüssel wird an der Decke des Milchkastens befestigt und auf diese Weise dem neuen Mieter übergeben. Die restlichen Schlüssel befinden sich zusammen mit dem zu unterzeichnenden Protokoll in der Wohnung (Küche).
5. Der neue Mieter unterzeichnet das Protokoll und sendet dieses ohne Bemerkungen im Protokoll zu hinterlassen innerhalb von spätestens fünf Tagen mittels des abgegebenen Antwortkouvarts an die André Roth AG.
6. Der Mieter hat Gelegenheit bei allfällig festgestellten Mängeln diese mittels Schriftlichkeit (E-Mail genügt) innerhalb von 14 Tagen seit Mietbeginn gemäss Mietvertrag der Verwaltung einzureichen.

Wohnungsauszug mit gleichzeitigem Wohnungseinzug (Nachmieter)

- Der Ablauf findet wie oben beschrieben statt (Punkte 1-6). Die konkreten Termine/Zeiten werden durch die zuständige Person der André Roth AG festgelegt und sind einzuhalten.

Ausserordentliche Situationen erfordern ebensolche Massnahmen, die dem grösstmöglichen Schutz sowohl unserer Mieter als auch unserer Mitarbeiter dienen.

Wir danken Ihnen für die Einhaltung dieser Richtlinien und den Anweisungen unseres Personals und wünschen Ihnen gute Gesundheit und dass Sie sich gut in Ihrer neuen Wohnung einleben und wohl fühlen.

Baden, im März 2020

André Roth AG

Die Geschäftsleitung