

**Verkauf
Hägglingen
Bauland
619 m²**



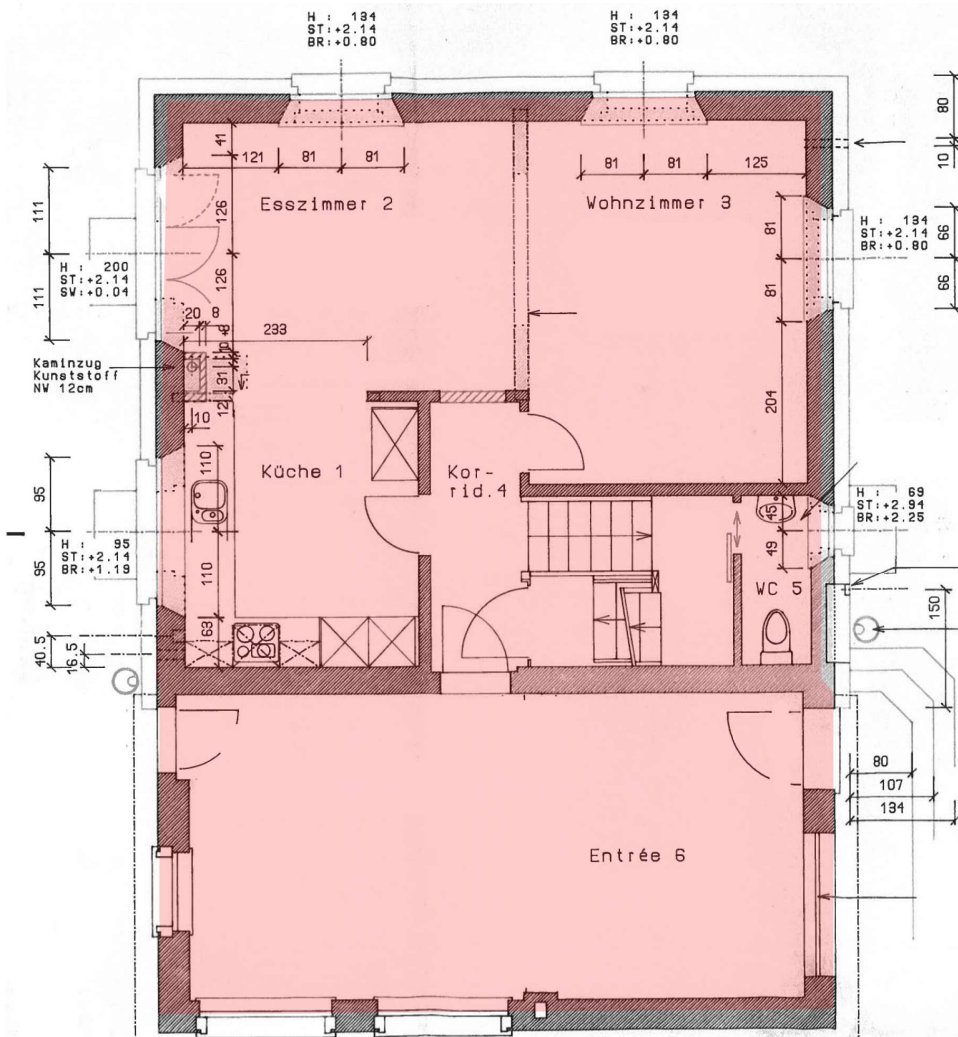
Lage	Gartenweg 3, 5607 Hägglingen
Objektart	Bauland
Fläche	619 m ²
Baujahr	1924
Wohnfläche	128 m ²
Kubatur	772 m ³
Parzellenfläche	619 m ²
Bauzone	Dorfkernzone Ausnützungsziffer 0.8
Fassade	Lärchenholz mit ökologischer Zellulose-Dämmung
Heizung	Wärmeerzeugung mittels Ölheizung Wärmeverteilung über Radiatoren
Zustand	Die Liegenschaft fällt in einen kleineren Erneuerungszyklus
Parkierung	Die angebaute Garage sowie der Vorplatz bieten Platz für zwei Autos
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Verkaufspreis	750'000
Kontakt	Andreina Carnevale +41 56 200 21 64 andreina.carnevale@andrerothag.ch

André Roth AG
Theaterplatz 1
CH-5401 Baden
+41 56 221 66 66

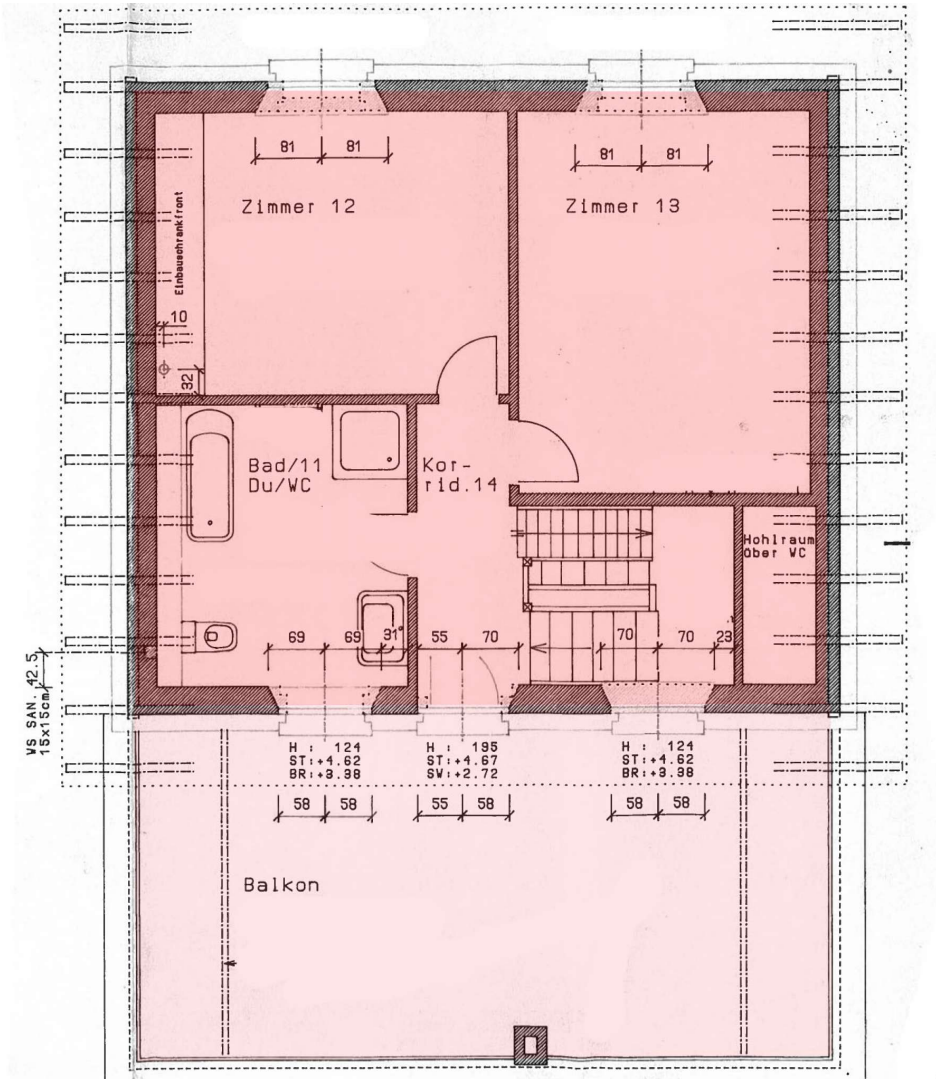
André Roth AG
Frey-Herosé-Strasse 22
CH-5000 Aarau
+41 62 552 06 06

www.andrerothag.ch

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Untergeschoss

