

**Verkauf  
Nussbaumen  
Bauland  
697 m<sup>2</sup>**



Lage	Hanfgarten 3, 5415 Nussbaumen
Objektart	Bauland
Fläche	697 m <sup>2</sup>
Bauzone	Zentrumszone ZZ2 keine Ausnützungsziffer Hochwassergefahrenzone 1 Bachabstand 8.8 m
Bestehende Liegenschaft	Auf der Parzelle befindet sich eine Altliegenschaft mit umfassendem Renovationsbedarf. Wohnfläche 133 m <sup>2</sup> , Baujahr 1951, Kubatur 875 m <sup>3</sup>
Verkaufspreis	CHF 1'100'000
Kontakt	Andreina Carnevale +41 56 200 21 64 andreina.carnevale@andrerothag.ch

André Roth AG  
Theaterplatz 1  
CH-5401 Baden  
+41 56 221 66 66

André Roth AG  
Frey-Herosé-Strasse 22  
CH-5000 Aarau  
+41 62 552 06 06

[www.andrerothag.ch](http://www.andrerothag.ch)