

**Verkauf  
Ennetbaden  
Mehrfamilienhaus  
3 Wohnungen**



Lage	Oberdorfstrasse 10, 5408 Ennetbaden
Objektart	Mehrfamilienhaus
Anzahl Zimmer	3 Wohnungen
Baujahr	1929
Wohnfläche	255 m2
Parzellenfläche	433 m2
Kubatur	1'731 m3
Heizung	Wärmeerzeugung durch Gasheizung (2014) Wärmeverteilung mittels Radiatoren Boiler (2020)
Zustand	Die Liegenschaft fällt in einen grösseren Erneuerungszyklus
Parkierung	Doppelgarage und zwei Aussenabstellplätze
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Verkaufspreis	CHF 1'650'000

Kontakt	Nicole Albrecht +41 56 200 21 80 nicole.albrecht@andrerothag.ch
---------	---

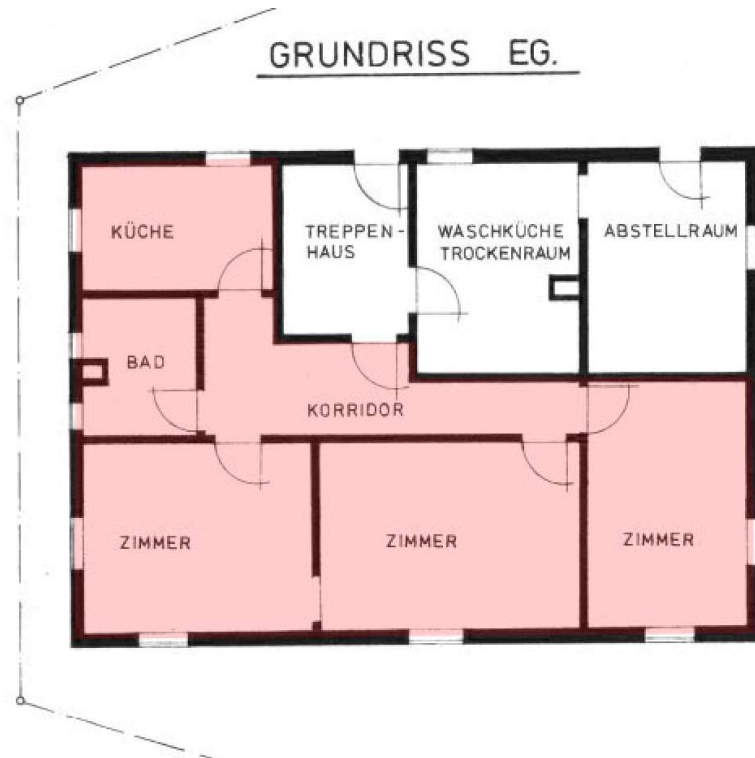
André Roth AG  
Theaterplatz 1  
CH-5401 Baden  
+41 56 221 66 66

André Roth AG  
Frey-Herosé-Strasse 22  
CH-5000 Aarau  
+41 62 552 06 06

[www.andrerothag.ch](http://www.andrerothag.ch)

## Grundrisse

### 3.5-Zimmer-Wohnung Erdgeschoss



### 5-Zimmer-Wohnung Obergeschoss



3.5-Zimmer-Wohnung Dachgeschoss

