

**Verkauf
Lenzburg
Einfamilienhaus
2 Wohnungen**



Lage	Ammerswilerstrasse 55, 5600 Lenzburg
Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	1933
Wohnfläche	227 m ²
Parzellenfläche	486 m ²
Kubatur	1'192 m ³
Zustand	Die Liegenschaft ist gut unterhalten
Heizung	Wärmeerzeugung mittels Gasheizung (2019) mit Warmwasseraufbereitung (Boiler, 1998) Wärmeverteilung über Radiatoren
Parkierung	Doppelgarage und Vorplatz sind im Verkaufspreis inbegriffen
Bieterverfahren	Die Liegenschaft wird in einem zweistufigen Bieterverfahren an die meistbietende Partei veräussert
Verfügbarkeit	30. Dezember 2022
Mindestpreis	CHF 1'400'000
Kontakt	Beat Villiger +41 56 200 21 54 (Baden) +41 62 552 06 07 (Aarau) beat.villiger@andrerothag.ch

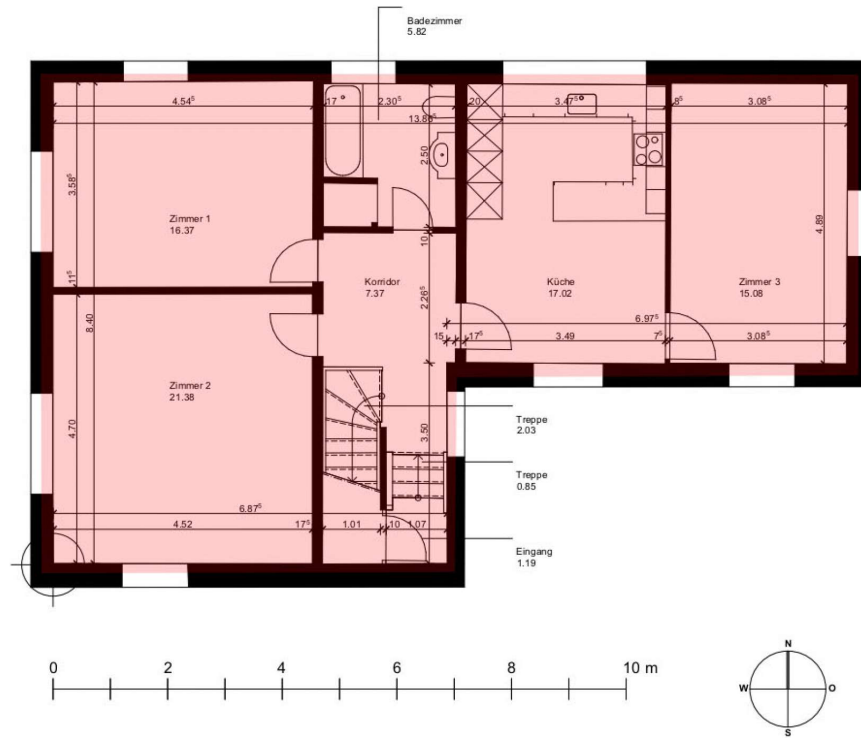
André Roth AG
Theaterplatz 1
CH-5401 Baden
+41 56 221 66 66

André Roth AG
Frey-Herosé-Strasse 22
CH-5000 Aarau
+41 62 552 06 06

www.andrerothag.ch

Grundrissplan Wohnung OG / DG

Obergeschoss



Dachgeschoss

