

**Verkauf
Baden
Mehrfamilienhaus
3 Wohnungen**



Lage	Römerstrasse 3, 5400 Baden
Objektart	Mehrfamilienhaus
Anzahl Zimmer	3 Wohnungen
Baujahr	1908
Parzellenfläche	523 m2 = Parzelle 2021 102 m2 = Parzelle 2023 1/2 Anteil
Kubatur	1'368 m3
Heizung	Wärmeerzeugung durch Gasheizung (2018) Wärmeverteilung mittels Radiatoren
Zustand	Die Liegenschaft ist innen renovationsbedürftig
Bieterverfahren	Die Liegenschaft wird in einem einstufigen Bieterverfahren an die meistbietende Partei verkauft
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Verkaufsrichtpreis	CHF 1'800'000

Kontakt	Beat Villiger +41 56 200 21 54 (Baden) +41 62 552 06 07 (Aarau) beat.villiger@andrerothag.ch
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

André Roth AG
Theaterplatz 1
CH-5401 Baden
+41 56 221 66 66

André Roth AG
Frey-Herosé-Strasse 22
CH-5000 Aarau
+41 62 552 06 06

www.andrerothag.ch