

Checkliste für die Wohnungsabnahme:

1. Reinigungsarbeiten:

Rollladen	Rollladen innen und aussen sowie Kurbeln reinigen	<input type="checkbox"/>
Wasserhähne/Sieb	entkalken und reinigen (Sieb entfernen zum entkalken)	<input type="checkbox"/>
Brause, Duschschlauch	entkalken und reinigen	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten	entkalken	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen	reinigen	<input type="checkbox"/>
Abläufe	reinigen (mechanisch und chemisch)	<input type="checkbox"/>
Kochfeld	reinigen	<input type="checkbox"/>
Kühlschrank	reinigen, inklusive Gummiabdichtungen	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken, Sieb reinigen	<input type="checkbox"/>
Backofen	Blech, Gitterrost fleckenlos reinigen	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	entfetten und reinigen, Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV Anschlüsse müssen funktionieren	<input type="checkbox"/>
Cheminée	Service und Reinigung durch den Kaminfeger (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
Fenster, Fensterrahmen	komplett reinigen	<input type="checkbox"/>
Fenstersims	innen und aussen reinigen	<input type="checkbox"/>
Sonnenstoren	trocken abbürsten	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen reinigen	<input type="checkbox"/>

Nicht vergessen: Auch Estrich, Keller, Briefkasten, Garage- und Abstellplätze sind besenrein abzugeben.

2. Auf Vollständigkeit kontrollieren:

Kühlschrank	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Eiswürfelfach, Gemüseschublade, etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Blech, Gitterrost	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (Keller, Estrich und Briefkasten)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Zahngläser	in gleichwertiger Ausführung	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Seifenschalen	in gleichwertiger Ausführung	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen	Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler	vorhanden	<input type="checkbox"/>

3. Tipps für die Reinigung:

Backofen, Kochfeld	Reinigung gemäss Gebrauchsanweisung. Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. Regulierungsknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden. Backofentüren Innen und Aussen reinigen. Kochfeld nicht einfetten. Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen.	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)	<input type="checkbox"/>
Waschmaschine/Tumbler	reinigen, Service durch Fachmann, gemäss Vertrag (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
Lüftungsdeckel	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar	<input type="checkbox"/>

4. Zu entfernen sind:

Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Reinbenzin)	<input type="checkbox"/>
Eigene Installationen	<input type="checkbox"/>
Eigene Tapeten	<input type="checkbox"/>
Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)	<input type="checkbox"/>

5. Tipps zum Entfernen von Flecken und Kleber:

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
Kleber	Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn entfernen
Grössere Schäden	sind vorgängig der Verwaltung mitzuteilen
Abfluss / Siphon	Produkt (rohrvit) über Nacht einwirken lassen

6. Diverses:

Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich, Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen, Quittung vorlegen
Malerarbeiten	Wir raten ab, Malerarbeiten selber auszuführen. Die Erfahrung zeigt, dass, wenn das Malen nicht korrekt ausgeführt wird oder die Farbe nicht der von uns verwendeten Qualität entspricht, die nachträglichen Ausbesserungen wesentlich mehr kosten, als sie einsparen.
Schlüssel	Bei fehlenden Schlüsseln sind wir gezwungen, einen neuen Schliesszylinder mit Schlüssel auf Ihre Kosten zu bestellen.
Besonderes	Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Abnahme anwesend ist.
Abmelden	Elektrizitätswerk <input type="checkbox"/>
	Telefon <input type="checkbox"/>
	Einwohnerkontrolle <input type="checkbox"/>