

Checkliste Unterlagen Immobilienverkauf

Erforderliche Unterlagen

Es freut uns, dass Sie beim Verkauf Ihrer Liegenschaft von unserer Erfahrung profitieren möchten. Den erfolgreichen Immobilienverkauf bereiten wir seriös mit Ihnen vor. Vollständige Unterlagen und attraktive Dokumentationen sprechen seriöse Interessenten an. Wir lassen Sie von unseren Fachkenntnissen profitieren.

Für das Erstellen einer Verkaufsdokumentation und den nachfolgenden Verkauf arbeiten wir mit folgenden Unterlagen:

- Grundbuchauszug
- Grundrisspläne (und weitere Pläne wo vorhanden)
- Gebäudeversicherungspolice

Zusätzlich im Stockwerkeigentum:

- Begründung Stockwerkeigentum inkl. Begründungspläne
- Reglemente, Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Protokolle der letzten Versammlungen
- Budget / Nebenkostenabrechnung
- Stand Erneuerungsfond

Zusätzlich bei Renditeliegenschaften:

- Mieterspiegel
- Stand Mietzinse

Allfällige Bewertungen, ehemalige Verkaufsdokumentationen und allgemeine Unterlagen zur Historie der Liegenschaft (Renovationen, Umbauten) nehmen wir gerne als Information entgegen.

Beat Villiger

Leiter Vermarktung
Mitglied der Geschäftsleitung
+41 56 200 21 54 (Baden)
+41 62 552 06 07 (Aarau)
beat.villiger@andrerothag.ch



Andreina Carnevale

Teamleiterin Vermarktung
+41 56 200 21 64 (Baden)
andreina.carnevale@andrerothag.ch

André Roth AG
Theaterplatz 1
CH-5401 Baden
+41 56 221 66 66

André Roth AG
Frey-Herosé-Strasse 22
CH-5000 Aarau
+41 62 552 06 06